

CHECKLISTE BAUHERRENPFLICHTEN

Seite 1/1

Für den Kaufvertrag benötigte Unterlagen

Gebührenpflichtig

- | | | |
|---|--------------------------|-----------------------------------|
| Notar/Grundbuchamt | <input type="checkbox"/> | Grundbuchauszug |
| Katasteramt/
Vermessungsamt/
Amt für Geoinformation | <input type="checkbox"/> | Katasterauszug/amtlicher Lageplan |

Für die Finanzierung benötigte Unterlagen

Gebührenpflichtig

- | | | |
|---|--------------------------|--|
| Notar/Verkäufer/
Bauträger | <input type="checkbox"/> | Kaufvertrag/Vertragsentwurf, Schenkungsurkunde/Überlassungsvertrag,
Erbauseinandersetzungsvertrag |
| Bauamt | <input type="checkbox"/> | Anliegerbescheinigung (Erschließungsbeiträge) |
| Notar, Grundbuchamt | <input type="checkbox"/> | Grundbuchauszug |
| Katasteramt/
Vermessungsamt/
Amt für Geoinformation | <input type="checkbox"/> | Flurkarte/amtlicher Lageplan |
| Notar | <input type="checkbox"/> | Grundbucheintragung der Grundschuld |

Nicht gebührenpflichtig

- | | | |
|--|--------------------------|---|
| Arbeitgeber | <input type="checkbox"/> | Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten Monate |
| Finanzamt | <input type="checkbox"/> | Einkommenssteuerbescheide der letzten zwei Jahre |
| Bank | <input type="checkbox"/> | Nachweis des Eigenkapitals |
| | <input type="checkbox"/> | Nachweis von Kapitaleinkünften |
| Steuerberater | <input type="checkbox"/> | Selbständige: Bilanzen der letzten zwei Jahre, aktuelle Umsatzzahlen |
| | <input type="checkbox"/> | Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten zwei Jahre, eigene Unterlagen |
| | <input type="checkbox"/> | Rentner: Rentenbescheid, eigene Unterlagen |
| Verkäufer/
Fertighausanbieter/
Bauträger | <input type="checkbox"/> | Zahlungsplan |
| Makler, Verkäufer | <input type="checkbox"/> | Aktuelle Fotos |

Für den Eintrag ins Grundbuch

Gebührenpflichtig

- | | | |
|-------|--------------------------|------------------|
| Notar | <input type="checkbox"/> | Kaufvertrag |
| | <input type="checkbox"/> | Grundbucheintrag |

Nicht gebührenpflichtig

- | | | |
|-----------|--------------------------|---|
| Finanzamt | <input type="checkbox"/> | Grunderwerbssteuer zahlen |
| | <input type="checkbox"/> | Bescheinigung über Zahlung der Grunderwerbssteuer |

Bemerkungen
